

Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Губернатора  
Кировской области

от 09.11.2021 № 108

### ПЛАН-ГРАФИК

(«дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Кировской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости                       |                                                                                                           |                                                          |                                                                                                   |                                                        |                                      |                                                                                                     |                                         |                                      |                                                                                                                             |                                 |                              |                                                                                                      | Информация о застройщике                                |            |                                           | Информация о гражданах и количестве заключенных договоров                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                   |               | Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены |                 |                      |                               |                 |                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|-------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Идентификационный номер (ID) объекта по данным единой информационной системы жилищного строительства | Номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии) | Основание включения в единый реестр проблемных объектов* | Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам | Номер и дата разрешения на строительство (при наличии) | Кадастровый номер земельного участка | Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов | Общая площадь жилых помещений (квартир) | Количество жилых помещений (квартир) | Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паспаклиения | Общая площадь нежилых помещений | Количество нежилых помещений | Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве | Наименование                                            | ИНН        | Сведения о введении процедуры банкротства | Общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений | Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паспаклиения), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости | Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паспаклиения), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости | Иные договоры | меры нормативного (правового) характера                                                                                                                                               |                 |                      | меры финансового характера    |                 |                                                                                                                  |
|                                                                                                      |                                                                                                           |                                                          |                                                                                                   |                                                        |                                      |                                                                                                     |                                         |                                      |                                                                                                                             |                                 |                              |                                                                                                      |                                                         |            |                                           |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                   |               | наименование                                                                                                                                                                          | срок реализации | ожидаемые результаты | наименование                  | срок реализации | ожидаемые результаты                                                                                             |
| 1                                                                                                    | 2                                                                                                         | 3                                                        | 4                                                                                                 | 5                                                      | 6                                    | 7                                                                                                   | 8                                       | 9                                    | 10                                                                                                                          | 11                              | 12                           | 13                                                                                                   | 14                                                      | 15         | 16                                        | 17                                                                                                         | 18                                                                                                                                                                                                                                              | 19                                                                                                                                                                                                                                                | 20            | 21                                                                                                                                                                                    | 22              | 23                   | 24                            | 25              | 26                                                                                                               |
| P-29                                                                                                 | -                                                                                                         | коды 1, 3                                                | г. Киров, ул. Сурикова, д. 31, 4-я очередь строительства                                          | RU43306000-175-2016 от 15.08.2016                      | 43:40:000413:214                     | 6%                                                                                                  | 6024                                    | 144                                  | 0                                                                                                                           | 301                             | 1                            | 0                                                                                                    | общество с ограниченной ответственностью «Аркос, строй» | 4345032064 | дело № А28-11536/2013                     | 18                                                                                                         | 0                                                                                                                                                                                                                                               | 0                                                                                                                                                                                                                                                 | 18            | не требуется                                                                                                                                                                          | -               | -                    | привлечение средств инвестора | -               | завершение строительства многоквартирного дома (далее – МКД), передача объектов долевого строительства гражданам |

| 1                     | 2 | 3               | 4                                                              | 5                                               | 6                     | 7   | 8    | 9   | 10  | 11   | 12 | 13 | 14                                                                                                                          | 15         | 16                           | 17  | 18  | 19 | 20 | 21              | 22 | 23 | 24                                                                                                                                                                                                                       | 25                           | 26                                                                                                    |
|-----------------------|---|-----------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----|------|-----|-----|------|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|-----|-----|----|----|-----------------|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P-1259                |   | коды<br>1, 2, 3 | г. Киров,<br>ул.<br>А. Горбу-<br>новой,<br>д. 31               | RU4330<br>6000-095<br>от<br>12.04.2013          | 43:40:0002<br>70:2    | 60% | 5541 | 119 | 74  | 2780 | 36 | 36 | общество с<br>ограниченной<br>ответствен-<br>ностью «АСГ-<br>бетон»                                                         | 4345241798 | дело<br>№ А28-<br>15892/2016 | 87  | 74  | -  | 0  | не<br>требуется | -  | -  | привлечение<br>средств<br>организации<br>для<br>предоставле-<br>ния мер по<br>защите прав<br>граждан –<br>участников<br>долевого<br>строительства                                                                        | I<br>квартал<br>2022<br>года | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам |
| P-1665                |   | коды<br>1, 2, 3 | г. Киров,<br>ул.<br>Орджони-<br>кидзе,<br>д. 26                | RU4330<br>6000-007<br>от<br>21.01.2014          | 43:40:0007<br>53:22   | 75% | 4865 | 122 | 77  | 521  | 35 | 35 | общество с<br>ограниченной<br>ответствен-<br>ностью «Авто-<br>СпецГарант»                                                   | 4345174608 | дело<br>№ А28-<br>11149/2016 | 105 | 77  | -  | 0  | не<br>требуется | -  | -  | привлечение<br>средств<br>организации<br>для<br>предоставле-<br>ния мер по<br>защите прав<br>граждан –<br>участников<br>долевого<br>строительства                                                                        | I<br>квартал<br>2022<br>года | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам |
| P-40851/<br>43-000221 |   | коды<br>1, 2, 3 | г. Киров,<br>ул.<br>Горохов-<br>ская, д. 81<br>(1-я<br>секция) | RU4330<br>6000-301-<br>2015<br>от<br>04.09.2015 | 43:40:0004<br>29:1605 | 68% | 2258 | 45  | 45  | 521  | 9  | 9  | общество с<br>ограниченной<br>ответствен-<br>ностью<br>«Жилой<br>комплекс<br>Виктория»<br>(далее – ООО<br>«ЖК<br>Виктория») | 4345345998 | дело<br>№ А28-<br>7795/2017  | 67  | 45  | -  | 0  | не<br>требуется | -  | -  | привлечение<br>средств<br>организации<br>для<br>предоставле-<br>ния мер по<br>защите прав<br>граждан –<br>участников<br>долевого<br>строительства                                                                        | I<br>квартал<br>2022<br>года | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам |
| P-40323/<br>43-000221 |   | коды<br>1, 2, 3 | г. Киров,<br>ул.<br>Горохов-<br>ская, д. 81<br>(2-я<br>секция) | RU4330<br>6000-121<br>от<br>13.03.2015          | 43:40:0004<br>29:1605 | 82% | 2311 | 53  | 53  | 503  | 7  | 7  | ООО «ЖК<br>Виктория»                                                                                                        | 4345345998 | дело<br>№ А28-<br>7795/2017  | 74  | 53  | -  | 0  | не<br>требуется | -  | -  | привлечение<br>средств<br>организации<br>для<br>предоставле-<br>ния мер по<br>защите прав<br>граждан –<br>участников<br>долевого<br>строительства                                                                        | I<br>квартал<br>2022<br>года | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам |
| P-40888/<br>43-000221 |   | коды<br>1, 2, 3 | г. Киров,<br>ул.<br>Горохов-<br>ская, д. 81<br>(3-я<br>секция) | RU4330<br>6000-302-<br>2015<br>от<br>03.11.2016 | 43:40:0004<br>29:1605 | 86% | 2258 | 45  | 45  | 564  | 8  | 8  | ООО «ЖК<br>Виктория»                                                                                                        | 4345345998 | дело<br>№ А28-<br>7795/2017  | 63  | 45  | -  | 0  | не<br>требуется | -  | -  | привлечение<br>средств<br>организации<br>для<br>предоставле-<br>ния мер по<br>защите прав<br>граждан –<br>участников<br>долевого<br>строительства                                                                        | I<br>квартал<br>2022<br>года | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам |
| P-11377/<br>43-000287 |   | коды<br>1, 2, 3 | г. Киров,<br>пер.<br>Березин-<br>ковский,<br>д. 38             | RU4330<br>6000-220-<br>2015<br>от<br>14.07.2015 | 43:40:0000<br>59:25   | 7%  | 6608 | 165 | 137 | 429  | 7  | 0  | общество с<br>ограниченной<br>ответствен-<br>ностью<br>«Тектон»<br>(далее – ООО<br>«Тектон»)                                | 4345306861 | дело<br>№ А28-<br>10410/2017 | 166 | 131 | -  | 0  | не<br>требуется | -  | -  | принятие<br>публично-<br>правовой<br>компанией<br>«Фонд защиты<br>прав граждан –<br>участников<br>долевого<br>строительства»<br>(далее – Фонд)<br>решения о<br>финансирова-<br>нии<br>завершения<br>строительства<br>МКД | -                            | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам |

|                        |   |                 |                                                                            |                                                 |                       |     |      |     |       |      |    |    |                                                                                                                    |            |                              |     |     |    |    |                 |    |    |                                                                                                 |    |                                                                                                       |
|------------------------|---|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----|------|-----|-------|------|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|-----|-----|----|----|-----------------|----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                      | 2 | 3               | 4                                                                          | 5                                               | 6                     | 7   | 8    | 9   | 10    | 11   | 12 | 13 | 14                                                                                                                 | 15         | 16                           | 17  | 18  | 19 | 20 | 21              | 22 | 23 | 24                                                                                              | 25 | 26                                                                                                    |
| P-5609/<br>43-000222   |   | коды<br>1, 2, 3 | г. Киров,<br>ул.<br>Митурин-<br>ская, д. 3                                 | RU4330<br>6000-225-<br>2016<br>от<br>03.11.2016 | 43:40:0000<br>41:1046 | 15% | 5083 | 117 | 115   | 1226 | 41 | 41 | ООО «ЖК<br>Виктория»                                                                                               | 4345345998 | дело<br>№ А28-<br>7795/2017  | 119 | 109 | -  | 0  | не<br>требуется | -  | -  | принятие<br>Фондом<br>решения о<br>финансирова-<br>нии<br>завершения<br>строительства<br>МКД    | -  | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам |
| P-10758/<br>43-000218  |   | коды<br>1, 2, 3 | г. Киров,<br>ул.<br>Преобра-<br>женская,<br>д. 95                          | RU4330<br>6000-150-<br>2016<br>от<br>18.07.2016 | 43:40:0002<br>71:497  | 20% | 2950 | 54  | 31    | 927  | 26 | 16 | общество с<br>ограниченной<br>ответствен-<br>ностью<br>«Жилой<br>комплекс<br>Виктория-4»                           | 4345417709 | дело<br>№ А28-<br>10572/2018 | 34  | 31  | -  | 0  | не<br>требуется | -  | -  | завершение<br>строительства<br>МКД<br>подрядной<br>организацией<br>за счет средств<br>инвестора | -  | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам |
| P-16506/<br>43-000090  |   | коды<br>1, 2    | г. Киров,<br>ул.<br>Современ-<br>ная, д. 13<br>(1-я, 2-я<br>секции)        | RU4300<br>6000-327-<br>2015<br>от<br>17.09.2015 | 43:40:0004<br>59:2487 | 45% | 8226 | 186 | 89    | 0    | 0  | 0  | общество с<br>ограниченной<br>ответствен-<br>ностью<br>«Квартал»<br>(далее – ООО<br>«Квартал»)                     | 4312141572 | нет                          | 117 | 76  | -  | 0  | не<br>требуется | -  | -  | завершение<br>строительства<br>МКД за счет<br>средств<br>ООО «Квартал»                          | -  | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам |
| P-16515/<br>43-000090, |   | коды<br>1, 2    | г. Киров,<br>ул.<br>Современ-<br>ная, д. 13<br>(3-я, 4-я<br>секции)        | RU4300<br>6000-327-<br>2015<br>от<br>17.09.2015 | 43:40:0004<br>59:2487 | 20% | 8253 | 192 | 127   | 0    | 0  | 0  | ООО<br>«Квартал»                                                                                                   | 4312141572 | нет                          | 119 | 83  | -  | 0  | не<br>требуется | -  | -  | завершение<br>строительства<br>МКД за счет<br>средств<br>ООО «Квартал»                          | -  | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам |
| P-16508/<br>43-000089  |   | коды<br>1, 2    | г. Киров,<br>ул.<br>Широт-<br>ная, д. 1<br>(1-я, 2-я,<br>3-я<br>секции)    | RU4330<br>6000-278-<br>2016<br>от<br>30.12.2016 | 43:40:0004<br>59:4944 | 40% | 7210 | 146 | 30    | 0    | 0  | 0  | ООО<br>«Квартал»                                                                                                   | 4312141572 | нет                          | 29  | 24  | -  | 0  | не<br>требуется | -  | -  | завершение<br>строительства<br>МКД за счет<br>средств<br>ООО «Квартал»                          | -  | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам |
| P-10003/<br>43-000249  |   | коды<br>1, 2    | г. Киров,<br>ул.<br>Пугачева,<br>д. 29а                                    | RU4330<br>6000-401<br>от<br>24.12.2014          | 43:40:0004<br>25:2769 | 41% | 9457 | 207 | 101,5 | 1    | 1  | 1  | общество с<br>ограниченной<br>ответствен-<br>ностью<br>«Коммунсер-<br>вис»<br>(далее – ООО<br>«Коммунсер-<br>вис») | 4345074339 | дело<br>№ А28-<br>8648/2020  | 110 | 92  | -  | 0  | не<br>требуется | -  | -  | принятие<br>Фондом<br>решения о<br>финансирова-<br>нии<br>завершения<br>строительства<br>МКД    | -  | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам |
| P-9464                 |   | коды<br>1, 2, 3 | г. Киров,<br>ул.<br>Ленина,<br>д. 31                                       | RU4330<br>6000-157-<br>2017<br>от<br>26.07.2016 | 43:40:0002<br>56:1364 | 66% | 6415 | 102 | 81    | 6897 | 64 | 21 | акционерное<br>общество<br>«Кирово-<br>Чепецкое<br>управление<br>строитель-<br>ства»                               | 4347030908 | дело<br>№ А28-<br>3232/2018  | 74  | 64  | -  | 0  | не<br>требуется | -  | -  | принятие<br>Фондом<br>решения о<br>финансирова-<br>нии<br>завершения<br>строительства<br>МКД    | -  | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам |
| P-9610/<br>43-000288   |   | коды<br>1, 2, 3 | г. Киров,<br>пер.<br>Березни-<br>ковский,<br>д. 40                         | RU4330<br>6000-220-<br>2015<br>от<br>15.05.2015 | 43:40:0000<br>59:25   | 0%  | 6630 | 150 | 26    | 429  | 3  | 0  | ООО<br>«Тектон»                                                                                                    | 4345306861 | дело<br>№ А28-<br>10410/2017 | 25  | 24  | -  | 0  | не<br>требуется | -  | -  | принятие<br>Фондом<br>решения о<br>финансирова-<br>нии<br>завершения<br>строительства<br>МКД    | -  | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам |
| P-7017/<br>43-000264   |   | коды<br>1, 2    | г. Киров,<br>пер.<br>Березни-<br>ковский,<br>д. 34<br>(3-я, 4-я<br>секции) | RU4330<br>6000-406-<br>2015<br>от<br>21.03.2014 | 43:40:0000<br>58:18   | 85% | 5029 | 130 | 130   | 368  | 7  | 7  | акционерное<br>общество<br>«МЖК<br>Родина»<br>(далее – АО<br>«МЖК<br>Родина»)                                      | 4347002869 | нет                          | 162 | 120 | -  | 0  | не<br>требуется | -  | -  | завершение<br>строительства<br>МКД за счет<br>средств<br>АО «МЖК<br>Родина»                     | -  | завершение<br>строительства<br>МКД,<br>передача<br>объектов<br>долевого<br>строительства<br>гражданам |

| 1                     | 2 | 3            | 4                                                  | 5                                               | 6                   | 7   | 8    | 9   | 10  | 11  | 12 | 13 | 14                                                                                                                 | 15         | 16  | 17  | 18  | 19 | 20 | 21              | 22 | 23 | 24                                                                                                                 | 25 | 26                                                                        |
|-----------------------|---|--------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|-----|------|-----|-----|-----|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|-----|-----|----|----|-----------------|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------|
| P-43673/<br>43-000248 |   | коды<br>1, 2 | г. Киров,<br>ул.<br>Макина,<br>д. 60а              | RU4330<br>600<br>0-150-2016<br>от<br>18.07.2016 | 43:40:0003<br>40:32 | 90% | 7088 | 135 | 131 | 818 | 56 | 17 | общество с<br>ограниченной<br>ответствен-<br>ностью<br>«ТехКомсер-<br>вис»<br>(далее – ООО<br>«ТехКомсер-<br>вис») | 4345355001 | нет | 148 | 121 | -  | 0  | не<br>требуется | -  | -  | привлечение<br>средств<br>инвестора в<br>целях<br>завершения<br>строительства<br>МКД                               | -  | ввод<br>объекта в<br>эксплуатацию                                         |
| P-115804              |   | коды<br>1, 2 | г. Киров,<br>ул.<br>Проезжая,<br>д. 7а,<br>стр. 2  | RU4330<br>6000-343<br>от<br>17.11.2014          | 43:40:000<br>635:9  | 60% | 568  | 10  | 10  | 0   | 0  | 0  | ООО<br>«ТехКомсер-<br>вис»                                                                                         | 4345355001 | нет | 14  | 10  | -  | 0  | не<br>требуется | -  | -  | заключение<br>соглашения с<br>Фондом,<br>выплата<br>гражданам<br>возмещения по<br>договорам<br>долевого<br>участия | -  | выплата<br>гражданам<br>возмещения<br>по договорам<br>долевого<br>участия |
| P-115805              |   | коды<br>1, 2 | г. Киров,<br>ул.<br>Проезжая,<br>д. 7а,<br>стр. 12 | RU4330<br>6000-373-<br>2015<br>от<br>28.10.2015 | 43:40:000<br>635:9  | 10% | 380  | 8   | 4   | 0   | 0  | 0  | ООО<br>«ТехКомсер-<br>вис»                                                                                         | 4345355001 | нет | 4   | 4   | -  | 0  | не<br>требуется | -  | -  | заключение<br>соглашения с<br>Фондом,<br>выплата<br>гражданам<br>возмещения по<br>договорам<br>долевого<br>участия | -  | выплата<br>гражданам<br>возмещения<br>по договорам<br>долевого<br>участия |
| P-115806              |   | коды<br>1, 2 | г. Киров,<br>ул.<br>Проезжая,<br>д. 7а,<br>стр. 14 | RU4330<br>6000-373-<br>2015<br>от<br>28.10.2015 | 43:40:000<br>635:9  | 82% | 380  | 8   | 8   | 0   | 0  | 0  | ООО<br>«ТехКомсер-<br>вис»                                                                                         | 4345355001 | нет | 9   | 8   | -  | 0  | не<br>требуется | -  | -  | заключение<br>соглашения с<br>Фондом,<br>выплата<br>гражданам<br>возмещения по<br>договорам<br>долевого<br>участия | -  | выплата<br>гражданам<br>возмещения<br>по договорам<br>долевого<br>участия |
| P-115807              |   | коды<br>1, 2 | г. Киров,<br>ул.<br>Проезжая,<br>д. 7а,<br>стр. 15 | RU4330<br>4000-345<br>от<br>17.11.2014          | 43:40:000<br>635:9  | 25% | 250  | 3   | 3   | 0   | 0  | 0  | ООО<br>«ТехКомсер-<br>вис»                                                                                         | 4345355001 | нет | 5   | 3   | -  | 0  | не<br>требуется | -  | -  | заключение<br>соглашения с<br>Фондом,<br>выплата<br>гражданам<br>возмещения по<br>договорам<br>долевого<br>участия | -  | выплата<br>гражданам<br>возмещения<br>по договорам<br>долевого<br>участия |
| P-115808              |   | коды<br>1, 2 | г. Киров,<br>ул.<br>Проезжая,<br>д. 7а,<br>стр. 16 | RU4330<br>4000-346<br>от<br>17.11.2014          | 43:40:000<br>635:9  | 10% | 448  | 6   | 3   | 0   | 0  | 0  | ООО<br>«ТехКомсер-<br>вис»                                                                                         | 4345355001 | нет | 5   | 3   | -  | 0  | не<br>требуется | -  | -  | заключение<br>соглашения с<br>Фондом,<br>выплата<br>гражданам<br>возмещения по<br>договорам<br>долевого<br>участия | -  | выплата<br>гражданам<br>возмещения<br>по договорам<br>долевого<br>участия |
| P-115809              |   | коды<br>1, 2 | г. Киров,<br>ул.<br>Проезжая,<br>д. 7а,<br>стр. 17 | RU4330<br>6000-367-<br>2015<br>от<br>23.10.2015 | 43:40:000<br>635:9  | 10% | 380  | 8   | 4   | 0   | 0  | 0  | ООО<br>«ТехКомсер-<br>вис»                                                                                         | 4345355001 | нет | 5   | 4   | -  | 0  | не<br>требуется | -  | -  | заключение<br>соглашения с<br>Фондом,<br>выплата<br>гражданам<br>возмещения по<br>договорам<br>долевого<br>участия | -  | выплата<br>гражданам<br>возмещения<br>по договорам<br>долевого<br>участия |
| P-115810              |   | коды<br>1, 2 | г. Киров,<br>ул.<br>Проезжая,<br>д. 7а,<br>стр. 18 | RU4330<br>4000-347<br>от<br>17.11.2014          | 43:40:000<br>635:9  | 10% | 475  | 10  | 6   | 0   | 0  | 0  | ООО<br>«ТехКомсер-<br>вис»                                                                                         | 4345355001 | нет | 5   | 5   | -  | 0  | не<br>требуется | -  | -  | заключение<br>соглашения с<br>Фондом,<br>выплата<br>гражданам<br>возмещения по<br>договорам<br>долевого<br>участия | -  | выплата<br>гражданам<br>возмещения<br>по договорам<br>долевого<br>участия |

| 1        | 2 | 3            | 4                                                  | 5                                      | 6                  | 7   | 8   | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14                         | 15         | 16  | 17 | 18 | 19 | 20 | 21              | 22 | 23 | 24                                                                                                                 | 25 | 26                                                                        |
|----------|---|--------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|-----|-----|---|----|----|----|----|----------------------------|------------|-----|----|----|----|----|-----------------|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------|
| P-115811 |   | коды<br>1, 2 | г. Киров,<br>ул.<br>Проезжая,<br>д. 7а,<br>стр. 19 | RU4330<br>4000-348<br>от<br>17.11.2014 | 43:40:000<br>635:9 | 78% | 380 | 8 | 8  | 0  | 0  | 0  | ООО<br>«ТехКомсер-<br>вис» | 4345355001 | нет | 10 | 7  | -  | 0  | не<br>требуется | -  | -  | заключение<br>соглашения с<br>Фондом,<br>выплата<br>гражданам<br>возмещения по<br>договорам<br>долевого<br>участия | -  | выплата<br>гражданам<br>возмещения<br>по договорам<br>долевого<br>участия |
| P-115812 |   | коды<br>1, 2 | г. Киров,<br>ул.<br>Проезжая,<br>д. 7а,<br>стр. 20 | RU4330<br>4000-349<br>от<br>17.11.2014 | 43:40:000<br>635:9 | 66% | 250 | 3 | 2  | 0  | 0  | 0  | ООО<br>«ТехКомсер-<br>вис» | 4345355001 | нет | 3  | 2  | -  | 0  | не<br>требуется | -  | -  | заключение<br>соглашения с<br>Фондом,<br>выплата<br>гражданам<br>возмещения по<br>договорам<br>долевого<br>участия | -  | выплата<br>гражданам<br>возмещения<br>по договорам<br>долевого<br>участия |
| P-115813 |   | коды<br>1, 2 | г. Киров,<br>ул.<br>Проезжая,<br>д. 7а,<br>стр. 21 | RU4330<br>4000-350<br>от<br>17.11.2014 | 43:40:000<br>635:9 | 10% | 448 | 6 | 4  | 0  | 0  | 0  | ООО<br>«ТехКомсер-<br>вис» | 4345355001 | нет | 7  | 4  | -  | 0  | не<br>требуется | -  | -  | заключение<br>соглашения с<br>Фондом,<br>выплата<br>гражданам<br>возмещения по<br>договорам<br>долевого<br>участия | -  | выплата<br>гражданам<br>возмещения<br>по договорам<br>долевого<br>участия |
| P-116981 |   | коды<br>1, 2 | г. Киров,<br>ул.<br>Проезжая,<br>д. 7а,<br>стр. 1  | RU4330<br>4000-350<br>от<br>17.11.2014 | 43:40:000<br>635:9 | 82% | 455 | 8 | 8  | 0  | 0  | 0  | ООО<br>«ТехКомсер-<br>вис» | 4345355001 | нет | 10 | 8  | -  | 0  | не<br>требуется | -  | -  | заключение<br>соглашения с<br>Фондом,<br>выплата<br>гражданам<br>возмещения по<br>договорам<br>долевого<br>участия | -  | выплата<br>гражданам<br>возмещения<br>по договорам<br>долевого<br>участия |
| P-116982 |   | коды<br>1, 2 | г. Киров,<br>ул.<br>Проезжая,<br>д. 7а,<br>стр. 7  | RU4330<br>4000-350<br>от<br>17.11.2014 | 43:40:000<br>635:9 | 70% | 455 | 8 | 4  | 0  | 0  | 0  | ООО<br>«ТехКомсер-<br>вис» | 4345355001 | нет | 4  | 4  | -  | 0  | не<br>требуется | -  | -  | заключение<br>соглашения с<br>Фондом,<br>выплата<br>гражданам<br>возмещения по<br>договорам<br>долевого<br>участия | -  | выплата<br>гражданам<br>возмещения<br>по договорам<br>долевого<br>участия |



[illegible]

[illegible]

| 27                                                       | 28 | 29 | 30                      | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 |
|----------------------------------------------------------|----|----|-------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| планируется<br>направить<br>ходатайство в<br>адрес Фонда | -  | -  | декабрь<br>2022<br>года | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |
| планируется<br>направить<br>ходатайство в<br>адрес Фонда | -  | -  | декабрь<br>2022<br>года | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |
| планируется<br>направить<br>ходатайство в<br>адрес Фонда | -  | -  | декабрь<br>2022<br>года | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |
| планируется<br>направить<br>ходатайство в<br>адрес Фонда | -  | -  | декабрь<br>2022<br>года | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |
| планируется<br>направить<br>ходатайство в<br>адрес Фонда | -  | -  | декабрь<br>2022<br>года | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |
| планируется<br>направить<br>ходатайство в<br>адрес Фонда | -  | -  | декабрь<br>2022<br>года | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |
| планируется<br>направить<br>ходатайство в<br>адрес Фонда | -  | -  | декабрь<br>2022<br>года | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |
| планируется<br>направить<br>ходатайство в<br>адрес Фонда | -  | -  | декабрь<br>2022<br>года | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |
| планируется<br>направить<br>ходатайство в<br>адрес Фонда | -  | -  | декабрь<br>2022<br>года | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

\* Основание включения объекта в единый реестр проблемных объектов указывается в соответствии с кодом 1 (застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок завершения строительства (создания) объекта), с кодом 2 (застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве), с

кодом 3 (застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона). При одновременном наличии нескольких оснований включения объекта в единый реестр проблемных объектов указываются все соответствующие таким основаниям коды с разделением их запятой.

**\*\* Раздел заполняется, если в качестве способа восстановления прав граждан – участников строительства выбрано завершение строительства объекта, расположенного на территории Кировской области и включенного в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».**

В случае если восстановление прав граждан – участников строительства осуществляется с помощью механизмов Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», то плановые сроки, указываемые в полях 31 – 45, подлежат согласованию с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

**\*\*\* Раздел заполняется, если восстановление прав граждан – участников строительства осуществляется способом, отличным от завершения строительства объекта, расположенного на территории Кировской области и включенного в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».** Указывается способ, с помощью которого восстанавливаются права граждан – участников строительства.

**\*\*\*\* Указывается содержание этапа реализации плана мероприятий по восстановлению прав граждан – участников строительства (не менее 3 этапов) и срок его исполнения.**

---